

ASUKASKOKOUS

Aika: ____ / ____ 20__ klo _____ - _____

Paikka
(myös katuosoite) _____
_____Läsnä **Liite 1, osanottajaluettelo****1. Kokouksen avaus**

_____ avasi kokouksen klo _____.

2. Läsnäolijoiden toteaminen

Äänioikeutettuja ja vaalikelpoisia kokousedustajia ovat kaikki talossa vakituisesti asuvat 18 vuotta täyttäneet henkilöt. Äänioikeutettuja ovat myös liike- ja toimistotilojen välittömät haltijat siten, että heillä on kutakin huoneistoa kohden yksi ääni.

Todettiin, että kokouksen läsnäolijoiden lukumäärä oli _____ henkilöä.

3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kutsu asukkaiden kokoukseen on toimitettava jokaiseen huoneistoon jaettavalla ja talon ilmoitustaululle asetettavalla ilmoituksella viimeistään viikkoa ennen kokousta. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat sekä kokouksen aika ja paikka. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin esitys kokouskutsun liitteenä toimitettu esityslista kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta / seuraavilla muutoksilla:

5. Kokouksen järjestäytyminen

Asukkaiden kokouksen tulee valita keskuudestaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri ja pöytäkirjan tarkastaja. **Valittavien henkilöiden tulee olla vaalikelpoisia.**

Puheenjohtajaksi valittiin _____ huoneisto _____

Kokouksen sihteeriksi valittiin _____ huoneisto _____

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin _____ huoneisto _____

6. Ehdokkaiden nimeäminen yhtiön hallitukseen

Yhtiön hallitukseen kuuluu seitsemästä yhteentoista (7–11). Kaksi (2) hallituksen varsinaisista jäsenistä ja kaksi (2) varajäsentä valitaan yhtiön asukkaiden nimeämistä ehdokkaista.

Valittiin ehdokkaiksi yhtiön hallitukseen seuraavat vaalikelpoiset asukkaat:

1. _____ huoneisto _____

2. _____ huoneisto _____

_____ **Päätettiin, ettei ehdokkaita yhtiön hallitukseen aseteta.**

7. Ehdokkaan nimeäminen yhtiön asukastilintarkastajaksi

Tilintarkastajan tulee olla Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja. Yksi tilintarkastaja valitaan asukkaiden nimeämistä ehdokkaista.

Valittiin ehdokkaaksi yhtiön asukastilintarkastajaksi :

YHTEYSTIEDOT: _____

_____ Päättiin, ettei ehdokasta yhtiön tilintarkastajaksi aseteta.

8. Luottamushenkilön ja varaluottamushenkilön valinta

Asukkaiden kokouksella on oikeus valita luottamushenkilö, joka edustaa vuokranmääritysyksikköä alueensa yhteistyöelimessä.

Valittiin luottamushenkilöksi _____ huoneisto _____

Valittiin varaluottamushenkilöksi _____ huoneisto _____

9. Asukastoimikunnan valitseminen

Asukkaiden kokouksella on oikeus valita asukastoimikunta tai useampia asukastoimikuntia. Asukastoimikunta valitaan kulloinkin enintään kahdeksi vuodeksi sen mukaan mitä toimikauden pituudesta päätetään asukkaiden kokouksessa. Asukkaiden kokous päättää myös jäsenten lukumäärästä ja valintatavasta.

Asukkaiden kokous voi myös päättää, että toistaiseksi tai seuraavaksi toimikaudeksi ei aseteta asukastoimikuntaa, vaan sille kuuluvat tehtävät hoitaa asukkaiden kokous tai valittava luottamushenkilö.

Voidaan myös päättää, että asukastoimikunta tai luottamushenkilö hoitaa vain osan lain mukaan asukastoimikunnalle kuuluvista tehtävistä, jolloin muut tehtävät hoitaa asukkaiden kokous.

Valittiin asukastoimikunta.

Päättiin, että asukastoimikunnan toimikausi päättyy ____/____ 20__.

Valittiin asukastoimikunnan jäseniksi seuraavat vaalikelpoiset asukkaat:

1. _____ huoneisto _____

2. _____ huoneisto _____

3. _____ huoneisto _____

4. _____ huoneisto _____

5. _____ huoneisto _____

6. _____ huoneisto _____

7. _____ huoneisto _____

8. _____ huoneisto _____

9. _____ huoneisto _____

10. _____ huoneisto _____

_____ **Päätettiin, että luottamushenkilö ja asukkaiden kokous hoitavat asukastoimikunnan tehtävät.**

10. Ympäristöekspertin valinta

Valittiin ympäristöekspertiksi _____ huoneisto _____

11. Kiinteistönhoidon, siivouksen ja viheralueiden hoidon yhdyshenkilöiden valinta sekä monikulttuuriyhdyshenkilön valinta

Valittiin kiint.hoid. yhd.hlö _____ huoneisto _____

Valittiin siivouksen yhd. hlö _____ huoneisto _____

Valittiin viheryhdyshenkilö _____ huoneisto _____

Valittiin monikulttuuri yhd. hlö _____ huoneisto _____

12. Kiinteistön suojelujohtajan ja väestönsuojan valvojan sekä näiden varahenkilöiden valinta

Todettaneen, että asuntokohteessa

_____ **on väestönsuoja.**

_____ **ei ole väestönsuojaa.**

Valittiin suojelujohtaja _____ huoneisto _____

Valittiin suojelujohtaja, vara _____ huoneisto _____

Jos asuntokohteessa on väestönsuoja, päätettäneen valita väestönsuojan

valvoja ja hänelle varamies.

Valittiin VSS-valvoja _____ huoneisto _____

Valittiin VSS-valvoja, vara _____ huoneisto _____

13. Muut asiat (liite 2)

14. Kokouksen päättäminen

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen kello _____.

Pöytäkirjan vakuudeksi

puheenjohtaja (kohdat 1-5)

puheenjohtaja (kohdat 6-14)

kokouksen sihteeri

pöytäkirjan tarkastaja

OSALLISTUJALUETTELO

LIITE 1

VAV _____ / _____

ASUKASKOKOUS ____ / ____ 20__

Osallistujaluettelo

Asukaskokoukseen ovat osallistuneet seuraavat henkilöt:

	Nimi	Huoneis- ton nro	Puhelin	Sähköpostiosoite
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				