



Vuokrasopimuksen päättyessä huomioitavaa

Huoneistossanne suoritetaan ilmoittamanne poismuuttopäivän tienoilla kuntotarkastus. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka hän on tahallisesti, laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttanut huoneistolle.

Suosittellemme, että käytätte teille kuuluvaa oikeutta olla läsnä kuntotarkastuksessa. Jos haluatte sopia tarkastusajankohdan etukäteen, ottakaa yhteyttä kohteenne isännöitsijään viimeistään 7 vuorokauden päästä irtisanomisesta. Isännöitsijän yhteystiedot löydätte VAV:n kotisivuilta www.vav.fi sekä kiinteistöne ilmoitustaululta. Parhaiten isännöitsijän tavoittaa sähköpostilla. Mikäli ette ole paikalla huoneistossa, käyttää isännöitsijä yleisavainta. Jos huoneistossa on koira, teidän tulee olla paikalla.

Huoneiston mahdollinen vakuusmaksu palautetaan vuokrasuhteen päättymistä seuraavan kuukauden aikana sillä edellytyksellä, että:

- Huoneisto varastoineen on tyhjä ja **huolellisesti siivottu** (myös liesi ja kylmäkalusteet).
- Huoneistoon mahdollisesti liittyvä piha on hoidettu ja tyhjennetty ylimääräisistä tavaroista.
- **Kaikki avaimet on palautettu huoltoyhtiöön viimeistään vuokrasopimuksen päättymistä seuraavana arkipäivänä klo 12:een mennessä.** Halutessanne voitte palauttaa avaimet huoltoyhtiöön jo aiemmin.
- Huoneistossa ei ole muuta kuin **normaalista asumisesta aiheutunutta kulumista.**
- **Kaikki vuokrasuhteeseen liittyvät maksuvelvoitteet on suoritettu VAV:lle.**

Huom! Vakuusmaksun palautusta varten ilmoitettava tilinumero on annettava **IBAN-muodossa**. Suomalainen IBAN-tilinumero on FI-alkuinen ja 18 merkkiä pitkä.

Jos huoneistoon on laitettu sälekaihtimet, turvalukko tai ovisilmä, ne tulee jättää paikoilleen. Kun irrotatte astianpesukoneen, **liitännät on tulpattava vesivahinkojen välttämiseksi** ja kaapin ovet sekä hyllyt on palautettava paikoilleen. Myös huoneiston kattopistorasiat on palautettava paikoilleen, jos niitä on jouduttu irrottamaan valaisimien asennuksen yhteydessä.

Mahdollisen uuden vuokralaisen kanssa tekemänne sopimus huoneistoon jätettävistä koneista tai kalusteista on syytä laatia kirjallisesti.

Lisätietoja antaa tarvittaessa kohteenne isännöitsijä.