

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Kiinteistönhoitajille tulee jonkin verran korjaus- ja huoltotehtäväpyyntöjä, jotka kuuluvat asukkaan itsensä hoidettaviin. Kertaus tehtäväajasta ei varmaankaan ole tälläkään kertaa pahaksi. Kiinteistönhoitajan tehtäviin kuuluu kylläkin myös opastus tämän tyypisissä asioissa.

Alempana olevassa taulukossa on asukkaalle kuuluvat tehtävät korostettu (sinisellä) värillä. Nämä asiat on siis hoidettava omatoimisesti ja omalla kustannuksella. Muistattehan, että myös huollolle ja VAV:lle kuuluvat tehtävät eivät ole ilmaisia vaan nämä kustannukset kerätään asukkailta vuokrissa.

Huoneiston hyvä ja huolellinen hoito samoin kuin ilmenneiden vikojen välitön ilmoittaminen huoltoilikkeelle on pitkällä tähtäimellä ennen kaikkea asukkaan oman edun mukaista kalusteista on syytä tehdä aina kirjallisesti.

LÄMMITYS

lämpöpatterin ilmaus	HUOLTO
patteriventtiilin korjaus	HUOLTO
lämpöpatterin korjaus	HUOLTO
huoneiston lämpötilan mittaus(ensimmäinen mittaus asukas)HUOLTO	
huoneiston lämpötilan perussäätö.....	VAV

ILMANVAIHTO

asunnon liesikuvun tai tuulettimen asennus ja huolto	HUOLTO
asukkaan oman liesikuvun tai tuulettimen asennus ja huolto	ASUKAS
liesikupu, vakiovaruste.....	HUOLTO
poistoventtiilien puhdistus kolmen kuukauden välein	ASUKAS
poistoventtiilin korjaus	HUOLTO
liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus kolmen kuukauden välein	ASUKAS

ASUKAS

asuntokohtaiset ja talon ilmastointikoneet	HUOLTO
ilmanvaihtohormien puhdistus.....	VAV
ilmanvaihtojärjestelmän säätö.....	VAV
korvausilmaventtiilien puhdistus keväällä ja syksyllä	ASUKAS

VESI- JA VIEMÄRILAITTEET

vesihanan tiivisteet.....	HUOLTO
vesihanan vaihtaminen.....	HUOLTO
vesikalusteiden lisäasennukset	ASUKAS/ HUOLTO
pesukoneen tai astianpesukoneen liittäminen	ASUKAS TILAA
PUTKILIIKKEEN	
käsisuihkuletkun uusiminen	ASUKAS
pesualtaiden tulpat	ASUKAS
pesualtaiden, lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus	ASUKAS
viemärin avaus.....	ASUKAS/ HUOLTO
putkistovuodot	HUOLTO
WC-laitteet	HUOLTO

SÄHKÖLAITTEET

huoneiston sulakkeet	ASUKAS
huoneiston noususulake	HUOLTO
sähköjohdot (alkuperäiset)	HUOLTO
valaisimien kuvat ja lamput, myös lieden, jääkaapin, uunin ja liesikuvun	HUOLTO asukkaan vaihtuessa
valaisimien kuvat ja lamput, myös lieden, jääkaapin, uunin ja liesikuvun	ASUKAS asumisaikana
valokatkaisijat ja pistorasiat	HUOLTO
antenni- ja puhelinpistorasiat	HUOLTO
antenniliitosjohto.....	ASUKAS
lisäsähköasennukset	ASUKAS/ HUOLTO
saunan kiuas	HUOLTO
kiuaskivien uusiminen /talosauna	HUOLTO
kiuaskivien uusiminen/ huoneistokohtainen.....	ASUKAS

IKKUNAT JA OVET

ikkunoiden lasit (ei itse rikutut)	HUOLTO
ikkunoiden lasit (itse rikutut)	ASUKAS /HUOLTO
ikkunoiden kiinteät tiivisteet	HUOLTO
aukkipolaitteet	HUOLTO
ikkunapuitteiden ja helojen korjaus.....	HUOLTO
sälekaihtimet (jätettävä huoneistoon pois muutettaessa)	ASUKAS
huoneistojen ulko-ovet.....	HUOLTO
postiluukku ja ovikello.....	HUOLTO
ulko-oven nimikilpi	HUOLTO
ulko-oven lukon sarjauutus	ASUKAS/ HUOLTO
lukot/ helat.....	HUOLTO
sisäovien korjaus.....	HUOLTO
ulko-oven varmuuslukko ja ovisilmä (jätettävä huoneistoon)ASUKAS	

AVAIMET

lisäavaimet	ASUKAS/ HUOLTO
voittuneen avaimen vaihto	HUOLTO
kadonneet avaimet	ASUKAS
kadonneet avaimet/ sarjoitus	ASUKAS

KIINTEÄT KALUSTEET

kaapistot, niiden hyllyt ja helat.....	HUOLTO
vaatenaulakko.....	HUOLTO
peilit, vakiovarusteet.....	HUOLTO
jääkaapin/ pakastimen korjaus, vakiovarusteet.....	HUOLTO
asukkaan hankkima lisälaite.....	ASUKAS
liesi, liesikupu	HUOLTO
takka, tuhkan poisto	ASUKAS
astiankuivauskaapin ritilähyllyt	HUOLTO

SISÄPUOLISET PINNOITTEET

kattojen/seinien maalaus/tapetointi	VAV tai asukas ja VAV
lattiapäällysteet	VAV
astiaakaapin ritilähyllyt	HUOLTO

PIHA-ALUE

huoneistopihan nurmikko, reunapensaiden sisäpuoli.....	ASUKAS
huoneistopihan istutukset	ASUKAS

KUKA MAKSAA JA JA HOITAA KORJAIKSET:

HUOLTO = huoltoyhtiö hoitaa, asukkaan ilmoituksen perusteella
VAV = VAV hoitaa
ASUKAS = vuokralainen hoitaa ja maksaa
ASUKAS/HUOLTO= vuokralainen maksaa, yhteys ensin huoltoyhtiöön
ASUKAS/VAV = vuokralainen maksaa, yhteys ensin VAV:iin